Réunion publique
Quartier du Réveil Matin

Mercredi 5 avril 2023

Déroulé de la soirée

1. Le mot du maire (10 min)
2. Présentation du conseil de quartier du Réveil Matin (30 min)
3. Présentation des projets de la Ville (60 min)
4. Verre de l’amitié

Conseil de quartier du Réveil Matin

Introduction par Morgane, Martine et Gaëlle

Premier conseil à organiser la réunion publique de quartier

Le CQ c’est…d’abord une **rencontre**

Gaëlle, Céline, Morgane,

Sophie, Guillaume,

Antoine, Fabien, Christian,

Jean-Claude, Martine, Jules,

Linh, Victor,

…

Le CQ c’est… **être associé**
aux projets prévus dans le quartier

Stand du conseil de quartier
sur le marché en Vadr’Houilles
square du Réveil Matin

Le CQ c’est… **s’impliquer dans la recherche de solutions**
pérennes à des problématiques de collectivité

Aménagement du croisement
rue Gay-Lussac / rue Baudin

- Le CQ c’est… **relayer des problématiques collectives dans le quartier**

Balade voirie

- Le tout pour… **améliorer le cadre de vie et le bien-vivre ensemble**

VIDE MAISON
Dimanche 4 juin

INSCRIPTIONS

conseilreveilmatin@gmail.com

Nous contacter

Courriel : conseilreveilmatin@gmail.com

Boîte à idées : angle de la rue du Réveil Matin et de la rue Robespierre

Les projets sur le territoire communal

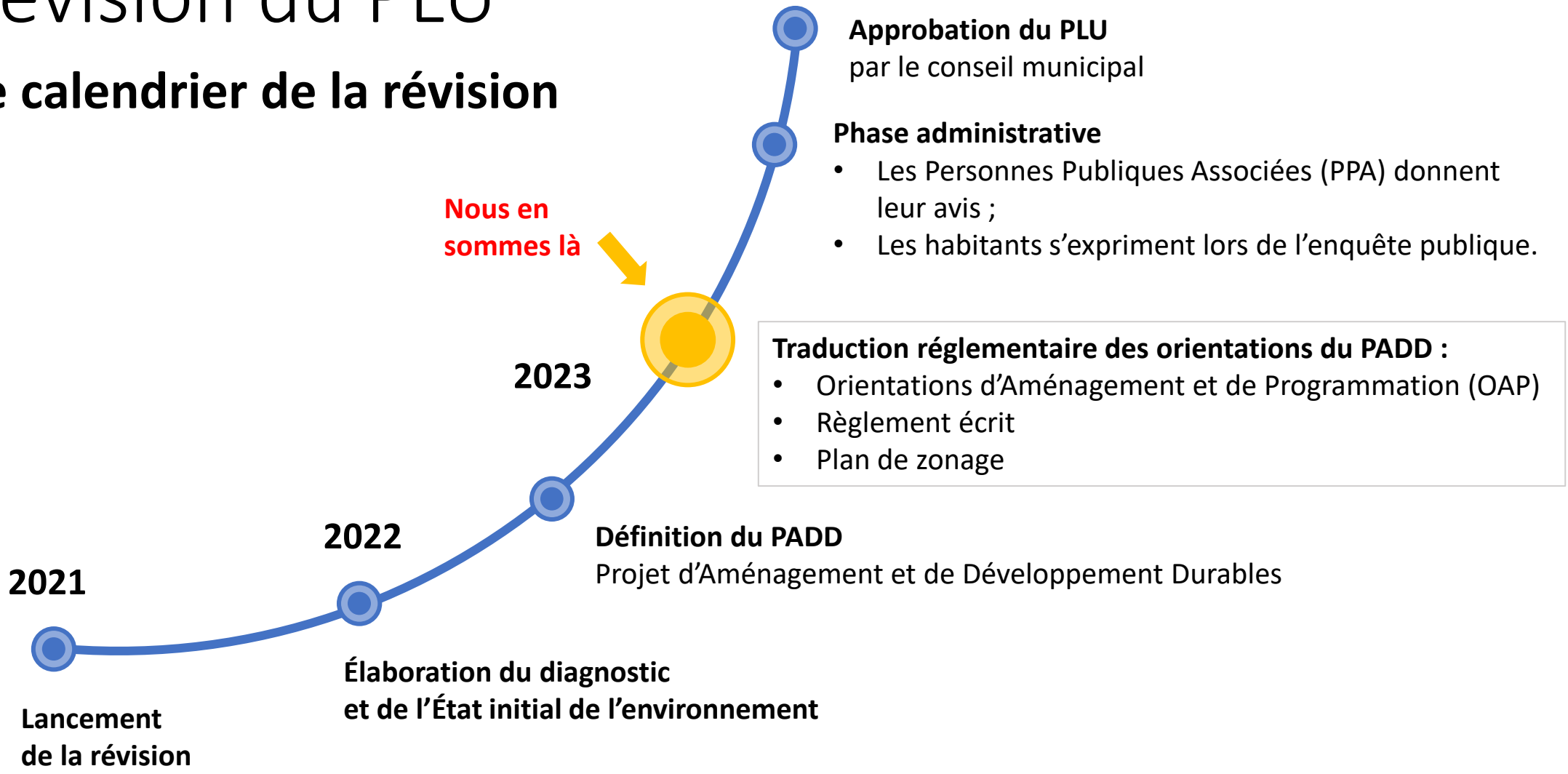
- La révision du PLU
- Le nouveau pôle éducatif
- La crèche Charles de Gaulle
- Les études d'aménagement du centre-ville
- La friche de la gare
- Le pôle multimodal
- Concertation étude secteur gare
- Le RER vélo

Les projets sur le quartier du Réveil Matin

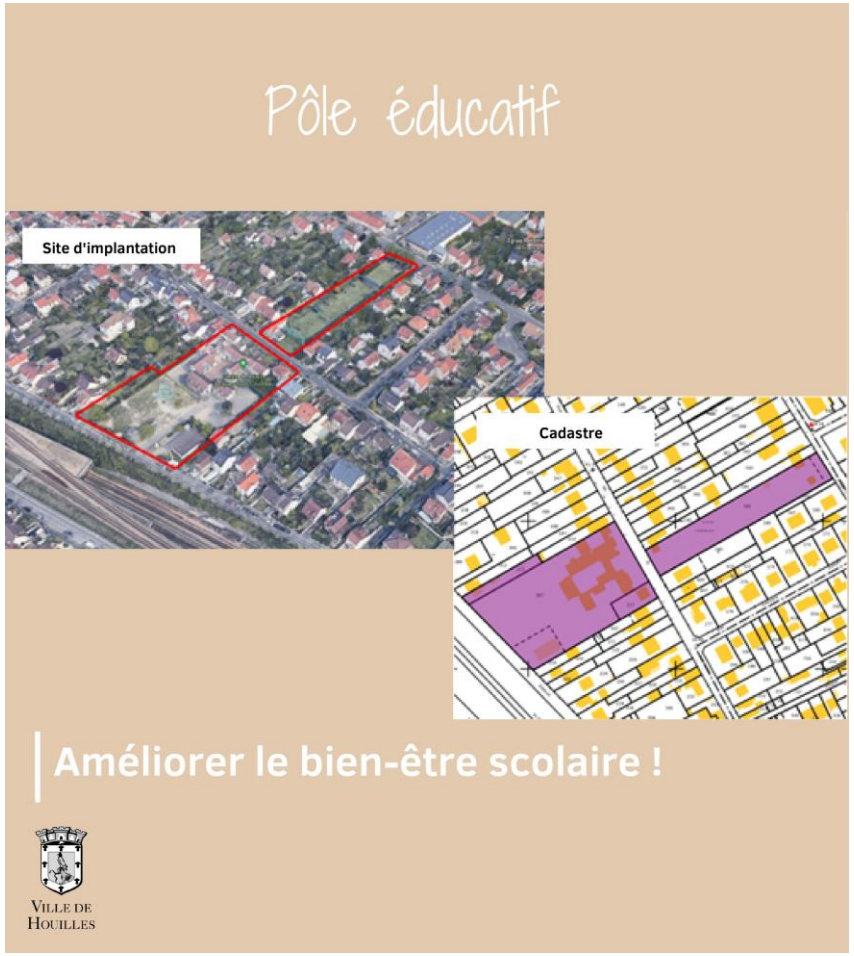
- Points commerces
- Programme immobilier 120 rue Jean-Jacques Rousseau
- Accès chantier Kaufman & Broad
- Mur acoustique

Révision du PLU

Le calendrier de la révision



Nouveau pôle éducatif



Objectifs

- Accueillir les écoliers ovillois dans de bonnes conditions
- Prévenir l'augmentation du nombre d'élèves par classe
- Faciliter l'accueil des enfants porteurs de handicap
- Développer une cour oasis

Financement

- Accompagnement du conseil départemental via le contrat de développement Yvelines +
- Travaux : 13 M€ HT
- Opération : 20 M€ HT

Nouveau pôle éducatif

2022

- Étude de faisabilité de la construction de l'équipement
- Étude de circulation en lien avec la construction de l'équipement

2023

- Études acoustique, étude géothermie, étude chauffage urbain, étude environnementale, etc.
- Lancement du concours architectural
- Organisation de l'accueil de loisir pendant les travaux

2024

- Choix de projet et désignation de l(équipe lauréate du concours

Réalisation des étude de maitrise d'œuvre et consultation des entreprises à l'horizon 2025.

Crèche Charles de Gaulle

Objectifs

- Augmenter le nombre de places en crèche
- Assurer le bon développement des enfants et de leurs sens
- Assurer la sécurité des enfants et des parents
- Offrir un espace adapté aux petits et grands
- Construire tout en respectant la transition écologique

Financements

- Montant total du projet : 3 003 733€
- Aide à l'investissement :

Subvention du Conseil Départemental : 1 486 000€

Subvention de la CAF : 616 000€

Etudes d'aménagement du centre-ville

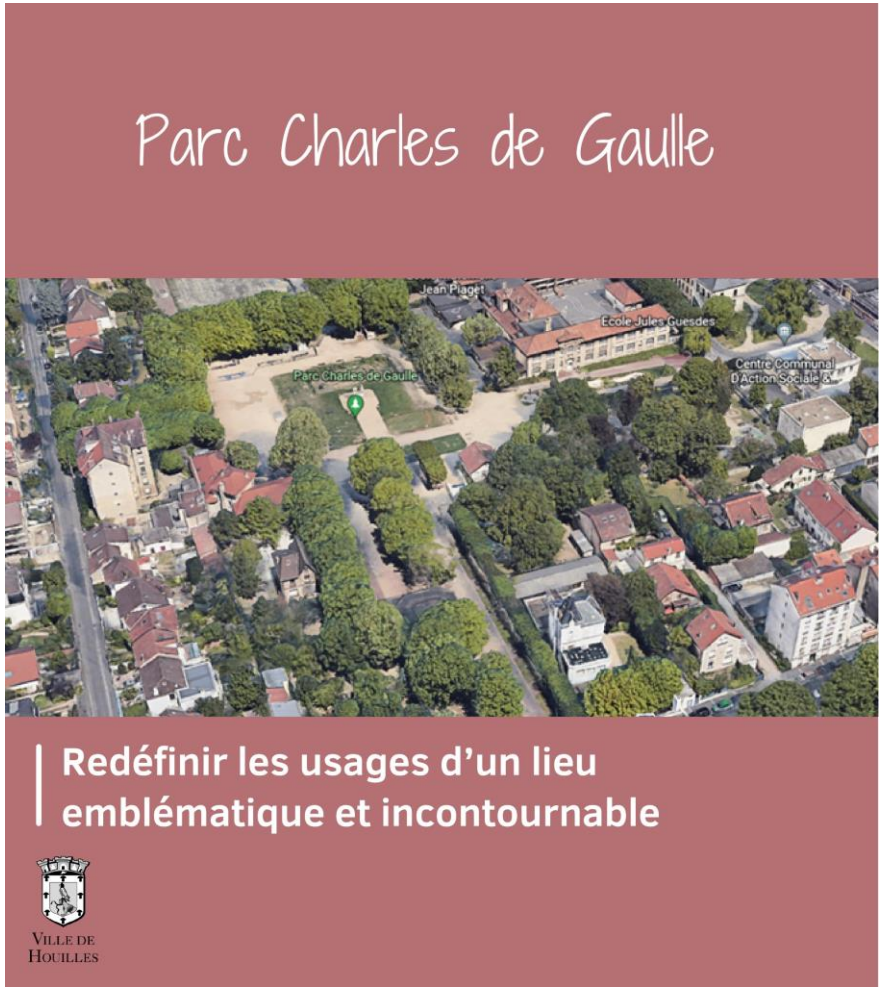
Objectifs

- Organiser une concertation pour identifier les attentes et besoins des Ovillois
- Animer et rendre attractif le centre-ville
- Valoriser les commerces

Calendrier études et concertations : Février – Mai

- Février : 1re phase de concertation = Questionnaire
- Mars - Mai : 2e phase de concertation = Ateliers avec commerçants et conseils de quartier
- Mars - Mai : Étude et synthèse des scenarii
- Juillet : Réunion publique = Restitution et présentation du projet aux habitants

Etudes d'aménagement du centre-ville



Objectifs

- Organiser une concertation pour identifier les attentes et besoins des Ovillois
- Intensifier la végétalisation du parc (proposition issue de Houilles à voix Haute)
- Créer un chemin piéton en lien avec l'aménagement de la friche (proposition issue de Houilles à voix Haute)

Calendrier études et concertations

- Février - Mars : 1re phase de concertation = Questionnaire
- Mars - Avril : 2e phase de concertation = Organisation d'ateliers avec les habitants
- Avril- Juin : Analyse des scénarii au programme
- Juin : Restitution et présentation du projet aux habitants

Friche de la gare

Objectifs

- Organiser une concertation pour identifier les attentes et besoins des Ovillois
- Faire du centre un vrai cœur de ville
- Créer une belle entrée de ville
- Donner à un espace abandonné un usage à destination de tous
- Préserver la biodiversité (proposition issue de Houilles à voix Haute)

Calendrier prévisionnel

- Janvier - Mars : Production du diagnostic
- Avril : 1re phase de concertation = Questionnaire
- Mai-juin : 2e phase de concertation = Ateliers de travail avec les instances de démocratie participative
- 4e trimestre : Réunion publique de restitution

Réaménagement du pôle multimodal

Projet

- Un point de jonction entre plusieurs lignes ferroviaires J, L, RER A et à terme le RER E.
- De nombreuses lignes de bus à destination de Bezons, Montesson, Chatou ou Le Vésinet (aujourd'hui 5 quais).
- Stationnement vélo de 475 places + stationnement voitures (parc de stationnement régional).
- Repenser les modes de déplacements afin de les faciliter.

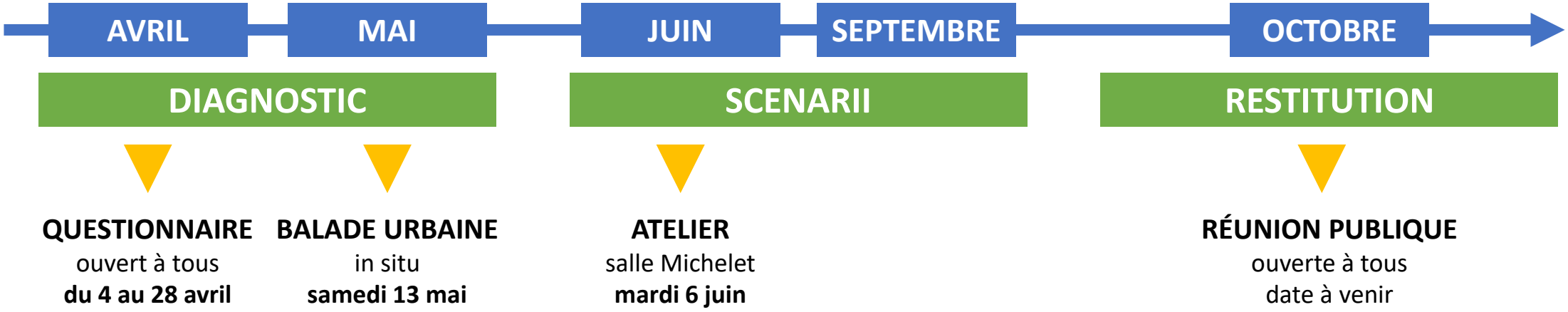
Objectifs

- Replacer le piéton au cœur de l'aménagement
- Aménager des espaces publics de façon à favoriser la pratique cyclable
- Rééquilibrer la place de la voiture
- Végétaliser la zone

→ Calendrier en cours d'élaboration avec les différentes parties prenantes.

Concertation grands projets

Étude préalable à l'aménagement du quartier de la gare



Aidez-nous à construire la ville de demain
en répondant au questionnaire

Aménagement du RER vélo entre Sartrouville et Houilles

Projet porté par Région IDF

Objectif : créer un réseau cyclable à haut niveau de service et d'envergure régionale, calqué sur le réseau de RER.

Alternative aux transports en commun : itinéraire sur le tracé du RER A (axe Paris – La Défense – Cergy-le-Haut).

Plan vélo 2019-2026 voté en 2019 par la communauté d'agglomération de Saint-Germain Boucles de Seine (CASGBS) comprend :

- Le Réseau Express Vélo : armature pour les trajets du quotidien vers les pôles d'emplois majeurs ;
- Le réseau complémentaire : accessibilité aux gares et stations, ainsi qu'aux principales polarités de l'agglomération ;
- Le réseau à vocation touristique.

Point commerces

« Un Brin Sucré »
kiosque de la gare

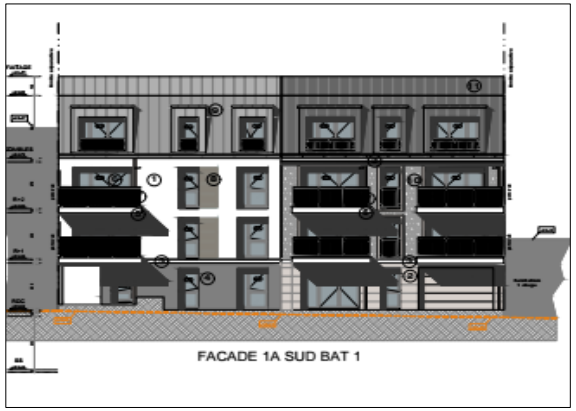
Boulangerie Bio
résidence étudiants de la gare

Projet immobilier avenue Jean-Jacques Rousseau

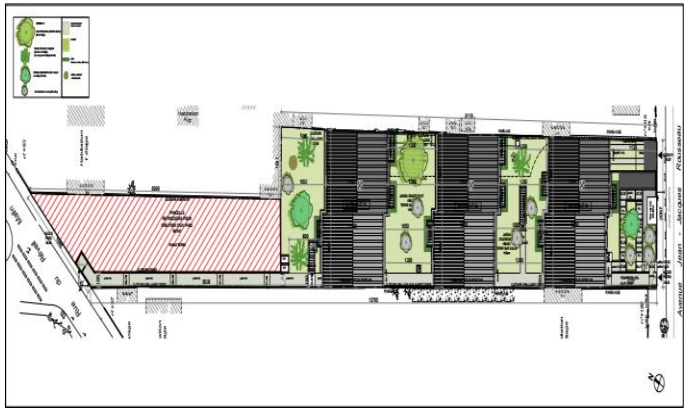
LNC GAMMA PROMOTION 1844

- Surface terrain : 2 550 m²
- Surface plancher : 2 983,44 m²
- SHAB logements : 2 858,23 m²
- Nombre de logements : 45 logements locatifs sociaux (bailleur : Hauts de Seine Habitat)
- Nombre de stationnements : 45 places

FACADES



SQUARE

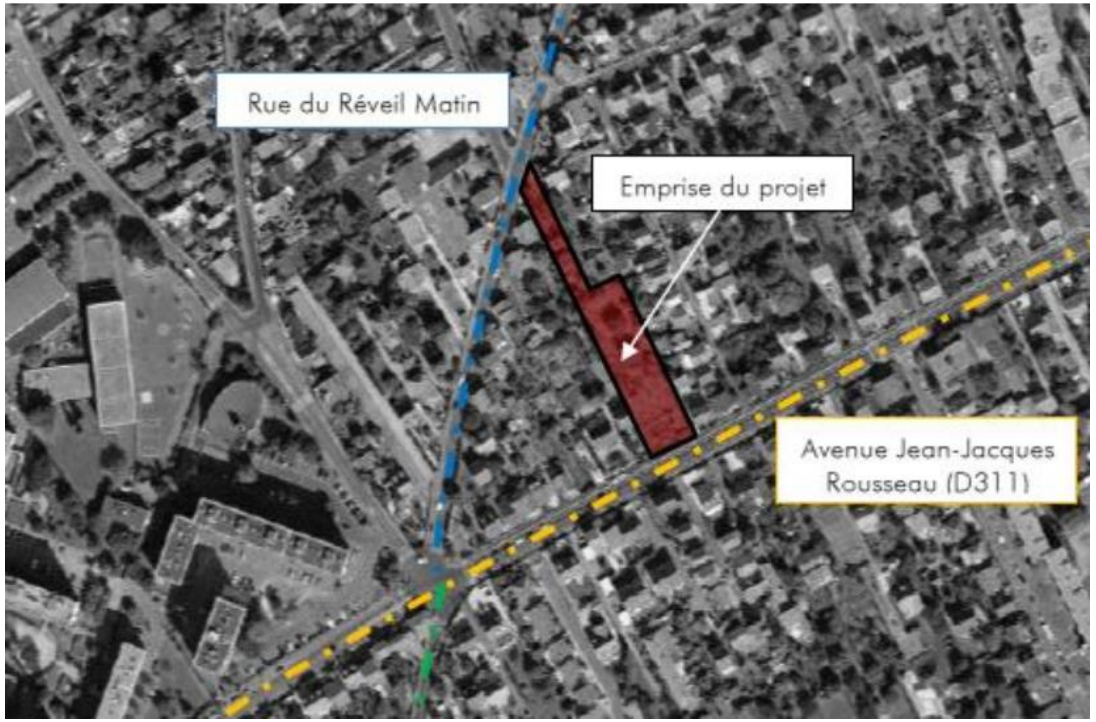


LNC GAMMA PROMOTION 1844

- 3 bâtiments sur 1 niveau de sous-sol (parc de stationnements),
- Bâtiments en R+3 avec chacun 15 logements avec 1 cage d'escalier,
- Niveau de parking en sous-sol desservi par une rampe d'accès coté avenue Jean-Jacques Rousseau,
- 1 accès piéton prévu depuis l'avenue Jean-Jacques Rousseau jusqu'à la rue du Réveil Matin.

Projet immobilier rue Jean-Jacques Rousseau

LNC GAMMA PROMOTION 1844



CALENDRIER

AVRIL 2023
Démarrage travaux
Terrassement et voiles contre terre

JUIN 2023
Montage grue et démarrage gros œuvre

DÉCEMBRE 2023
Fin gros œuvre et démarrage corps d'états secondaires

FÉVRIER 2024
Démontage de la grue

DÉCEMBRE 2024
Livraison Opération

Accès chantier Kaufman & Broad à Carrières-sur-Seine

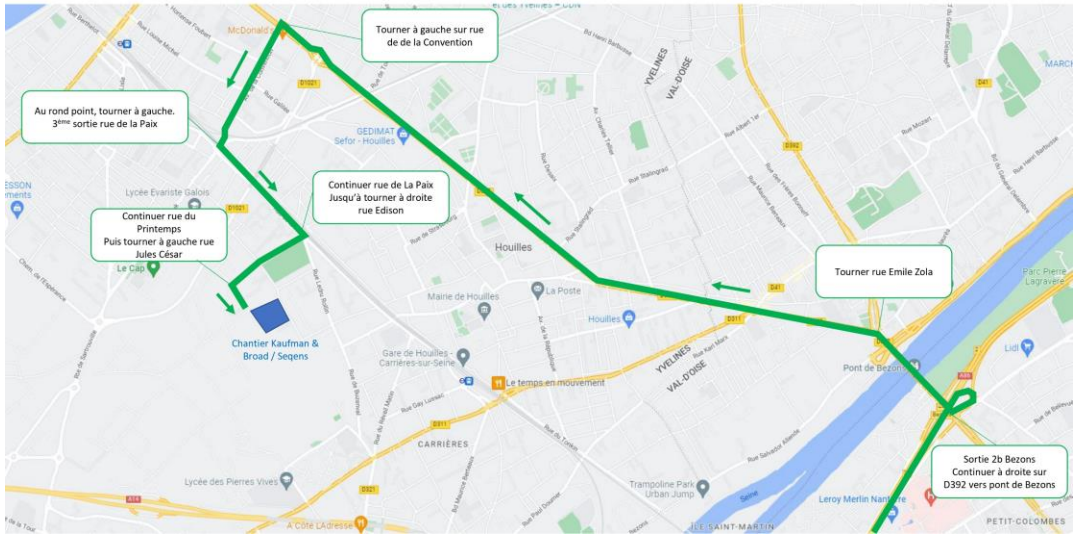
ENGAGEMENTS K&B

- Une réunion publique le 4 janvier avant démarrage des travaux.
- Depuis le 20 février : entrée du chantier via la rue Jules César et sortie par la rue Vaucanson (pour toute la durée des travaux).
- Campagne d'affichage K&B pour informer les riverains du plan de circulation et des règles d'accès au chantier : fléchage de la circulation des camions, affichage des consignes de sécurité sur la rue Vaucanson.
- Engagement de K&B de faire passer une balayeuse autant de fois que nécessaire pour maintenir les rues propres
- Constat d'huissier des voiries le 02/02/2023 → en fin de chantier, constat des éventuelles dégradations reprises intégralement aux frais de K&B.
- Adresse mail pour contacter K&B : KBHouilles@ketb.com

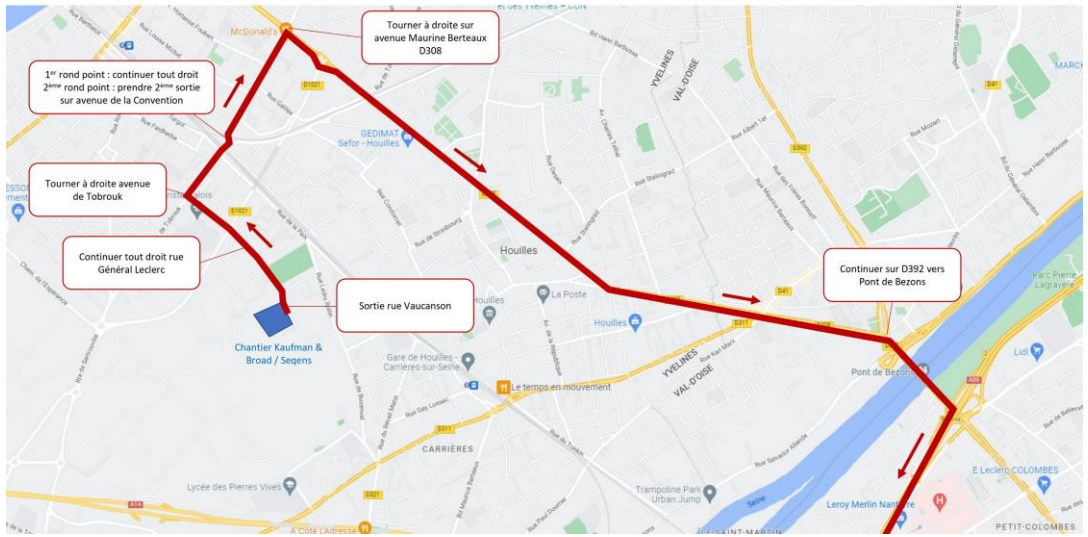
Accès chantier Kaufman & Broad à Carrières-sur-Seine

Plans de circulation

PLAN DE CIRCULATION **ALLER**
Entrée depuis rue Jules César



PLAN DE CIRCULATION **RETOUR**
Sortie depuis rue Vaucanson



Mise en place de deux écrans acoustiques rue Maurice Berteaux et rue Robespierre

Ouvrage réalisé dans le cadre de la charte acoustique SNCF et du prolongement du RER E vers l'ouest.

→ **Calendrier prévisionnel : à partir du 1er trimestre 2024.**

→ **Longueur : 400 m.**

→ **Hauteur : 2,5 m** pour limiter une rupture urbaine
et atténuer la diminution de luminosité sur les deux rues.

→ **Végétalisation** en pied de mur.

→ **Intégration** du mobilier urbain et de la signalisation verticale
(au regard de l'interface avec le RER Vélo et des contraintes foncières).

→ **Maintenance** de la structure de l'ouvrage assurée par SNCF Réseau.

→ **Entretien courant** assuré par la Ville (nettoyage, entretien des plantes, suppression des graffitis, maintenance des candélabres…).

→ **Isolation phonique** des logements identifiés par la SNCF
sur le périmètre de l'ouvrage.

Merci pour votre participation !

Verre de l'amitié

CONSEIL DE QUARTIER
LE RÉVEIL-MATIN

VILLE DE HOUILLES