



# LA PLACE MICHELET SE MÉTAMORPHOSE



## CE QU'IL FAUT RETENIR



### DÉSARTIFICIALISATION ET VÉGÉTALISATION

Un total de **1 319 m<sup>2</sup>** d'espaces verts verra le jour avec des massifs arbustifs et des prairies mellifères, favorisant la biodiversité et la durabilité.



### STATIONNEMENT FACILITÉ ET CIRCULATION APAISÉE

Des places de stationnement, optimisées pour répondre aux besoins de tous, seront aménagées, incluant des emplacements réservés aux personnes à mobilité réduite



### UN LIEU DE VIE PLUS CONVIVIAL

La place sera repensée pour accueillir les familles, notamment grâce à un carrousel.

## LANCEMENT DES TRAVAUX EN FÉVRIER

Retrouvez l'explication  
du projet en vidéo  
et suivez l'évolution :



La place Michelet, véritable carrefour des commerces du centre ancien, du marché, de la gare et du parc Charles-de-Gaulle, va connaître une transformation majeure. L'objectif est de créer une circulation cohérente tout en conservant des places de stationnement et en implantant un espace paysager sur un site **actuellement minéralisé à 95 %**.

Des arbres, arbustes et massifs seront plantés pour offrir un véritable confort aux habitants, particulièrement en période de canicule. Cette rénovation fera également de la place Michelet un lieu de rencontres et d'échanges grâce à des espaces de détente, une aire de jeux et un carrousel.



**Julien CHAMBON,**  
Maire de Houilles,  
Conseiller départemental



# UNE PLACE CONVIVIALE

## FÉVRIER 2025 : LANCEMENT DES TRAVAUX !

Construite dans les années 80, la place Michelet, artère centrale du centre-ville ovillois s'est dégradée et abîmée avec le poids des années. Afin que cette place puisse redevenir le cœur battant de la Ville, un grand projet sera lancé à compter de février 2025. Son objectif ? Redonner à cet espace tout le dynamisme d'une place fonctionnelle et conviviale, répondant aux besoins des habitants, des visiteurs, et des commerçants. Ces travaux de réaménagement s'inscrivent dans une démarche durable et moderne, conciliant amélioration du cadre de vie, respect de l'environnement et dynamisme économique pour notre ville.



## UN NOUVEL ESPACE RÉFLÉCHI AVEC LES OVILLOIS ET LES COMMERÇANTS

Ce projet est le fruit de plusieurs mois d'écoute via la concertation « Houilles à voix Haute » en 2022 et un questionnaire diffusé en mars 2023 concernant le réaménagement de la place.

Les résultats montrent qu'une majorité d'habitants souhaitent que la place devienne :

- un endroit pour discuter avec d'autres habitants ;
- un lieu agréable pour flâner ;

- un espace de repos, même en été.

Pour répondre à ces attentes, la place a été pensée comme un espace de vie à part entière, et non comme un simple lieu de passage.

Côté architecture, l'objectif est de retisser le lien entre les aménagements des années 1980 et la partie plus ancienne du « vieux Houilles », tout en renforçant l'attractivité commerciale du centre-ville.

### Paroles d'habitant

« La place Michelet est souvent vide en dehors du marché et des événements organisés. Nous espérons que ces travaux apporteront une vraie plus-value à notre quartier.

Patricia, 46 ans,  
résidente du centre-ville





# LE ET VÉGÉTALISÉE

## 10 MESURES ESSENTIELLES POUR UN LIEU DE VIE NATUREL ET VIVANT

- 1 Des essences locales comme l'**Acer campestre** et le **Tilia cordata** seront plantées, représentant **1 319 m<sup>2</sup>** d'espaces verts avec des massifs fleuris adaptés au climat pour encourager la biodiversité.
- 2 Utilisation de matériaux réduisant la température estivale de **2 à 4 °C** (sols clairs et pavés avec joint gazon).



- 3 Des zones piétonnes élargies pour sécuriser les déplacements.
- 4 L'utilisation de revêtements durables et esthétiques : 3 191 m<sup>2</sup> de pavage en pierre naturelle reconstituée.
- 5 Une meilleure gestion des eaux pluviales grâce à l'utilisation de matériaux drainants tels que 539 m<sup>2</sup> de pavés drainants.
- 6 Une accessibilité repensée : De nombreuses places de stationnement, avec des espaces réservés aux personnes à mobilité réduite et des arrêts-minute pour faciliter l'accès aux commerces.
- 7 Un lieu de vie animé toute l'année. En plus des commerçants du marché, la place accueillera des animations régulières, des foodtrucks et des événements pour tous les publics.
- 8 Renforcer la dimension commerciale de la place et maintenir son rôle de carrefour pour accéder aux commerces et au marché les mercredis et samedis.
- 9 Une meilleure sûreté et une plus grande convivialité avec un éclairage amélioré et un système de caméras bien positionnées sur la place.
- 10 Des zones piétonnes élargies pour sécuriser les déplacements :
  - > un sens unique de circulation ;
  - > une limitation de la vitesse grâce à la zone 20 ;
  - > une remise à niveau de la chaussée, de la place et du trottoir.

Actuellement, la Place Michelet et le parking qui y est adjacent morcellent une artère essentielle de notre centre-ville commerçant, créant ainsi de multiples difficultés, notamment pour les piétons. Notre ambition est de métamorphoser la Place Michelet en un véritable espace public, à la fois accueillant et convivial, tout en tenant compte des enjeux liés à la transition écologique et au dérèglement climatique.

Il est impératif de concevoir dès aujourd'hui le centre-ville de demain : en sélectionnant des matériaux durables et adaptés, en favorisant une meilleure cohabitation entre les différents modes de transport, en offrant davantage d'espace aux piétons, en intégrant plus de végétation et en optimisant la gestion des eaux pluviales.

Ce projet, à l'instar de celui du parc Charles-de-Gaulle, témoigne de notre volonté d'adapter notre ville, et en particulier son cœur historique, afin de créer un environnement apaisé et plus agréable à vivre au quotidien.





**Christophe Haudrechy,**

Adjoint au Maire, délégué à l'Environnement, à la Transition écologique, aux Mobilités et à la Démocratie participative.





## UNE STRATÉGIE POUR UN STATIONNEMENT FACILITÉ

-  **Des arrêts-minute**  
pour faciliter le stationnement et l'accès pour les commerces et les riverains.
-  **Des places de stationnement**  
réparties dans un **espace optimisé** avec des emplacements pour les **personnes à mobilité réduite**.
-  **Des places pour les commerçants**  
dans un parking dédié (Georges-Darrieus / Abbé-Grégoire) à 150 m de la place.
-  **La cohabitation des vélos et des piétons facilitée**  
avec un **système de circulation repensé**, une chaussée réaménagée et de nombreux stationnements vélo.





La ville de Houilles a décidé de repenser le stationnement sur la place pour offrir plus de disponibilité aux clients et permettre le stationnement des commerçants dans un parking dédié à 150 m. Pourquoi repenser le parking ? Nous souhaitons soutenir le commerce à Houilles en faisant de la place un lieu que l'on souhaite rejoindre et vivre pleinement et non juste le traverser ! Selon une étude de l'OCDE, les centres repensés pour les piétons attirent davantage de consommateurs tout en réduisant les émissions de CO<sub>2</sub> de 30 %. La Place Michelet s'inscrit dans cette dynamique, avec pour objectif de devenir un lieu de vie urbain durable et agréable.

**Julien Chambert,**

Adjoint au Maire, délégué au Commerce et à la Vie économique

## CALENDRIER DES TRAVAUX

Le chantier se déroulera en plusieurs phases :

-  **Février 2025 :**  
Démolition et préparation du site.
-  **Mars à juin 2025 :**  
Installation des réseaux (eau, électricité, éclairage public).
-  **Juillet à septembre 2025 :**  
Aménagement des espaces verts et installation du mobilier urbain.
-  **Novembre 2025 :**  
Dernières plantations et fin des travaux.



Des **itinéraires spécifiques** seront mis en place pendant la durée des travaux, avec une signalisation claire pour orienter les automobilistes et les piétons. Ce dispositif permettra de maintenir une organisation fluide des déplacements.



### ENVIE DE SUIVRE LE PROJET ?

Inscrivez-vous à la newsletter sur le site Internet de la ville.



VILLE DE HOUILLES