VILLE DE
HOUILLES

VILLE DE HOUILLES
DÉCISION DU MAIRE

—

République Française
Département des Yvelines

—

Décision du n° 25/063
DIRECTION DES SOLIDARITÉS - GESTION LOCATIVE

—

Objet : Bail d'habitation pour un bien communal situé 11 rue de Crimée

Le Maire de la Ville de Houilles, Conseiller départemental des Yvelines,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2122-22 et L. 2122-23 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 20/224 du 5 juillet 2020 donnant délégation au Maire pour prendre les décisions énumérées à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment le 5° permettant au Maire « *« décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans* » ;

Considérant la commune de Houilles est propriétaire d'un logement situé sur son domaine privé situé au 11 rue de Crimée ;

Considérant les échanges entre la Commune de Houilles et Monsieur H. sur la possibilité de louer un logement communal ;

Considérant que la demande de location est acceptée ;

Considérant qu'il convient de signer un bail d'habitation prévoyant les conditions générales d'occupation du logement.

DÉCIDE :

Article 1er : **D'APPROUVER** les termes du bail d'habitation du logement situé 11 rue de Crimée à Houilles.

Article 2 : **DE SIGNER** ledit bail avec Monsieur H., à compter du 01 juin 2025, pour une durée de six ans renouvelables, moyennant le versement d'un loyer mensuel de cinq cents euros et quatre-vingt-dix-neuf centimes (500.99€) révisable annuellement selon l'évolution de Indice de Reference des Loyers publié par L'INSEE.

Article 3 : Ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye ainsi qu'à Monsieur H.

Accusé de réception en préfecture
078-217803113-20250611-DM25-063-AI
Date de télétransmission : 11/06/2025
Date de réception préfecture : 11/06/2025

Article 4 : Monsieur le Directeur général en charge des ressources et Madame la Trésorière principale de Houilles, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ville de Houilles

Les formalités de l'article L2131-1 du CGCT ont été accomplies pour le présent acte.

AR. délivré le : 11/06/2025

Publication effectuée le : 11/06/2025

Exécutoire ce jour : 11/06/2025

Le Maire,
Conseiller départemental des Yvelines,

MAIRIE DE HOUILLES (Yvelines)

Julien CHAMBON

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art. L. 411-7 CRPA).
La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles par courrier ou sur le site Télérecours citoyens (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, ou à compter de la réponse explicite ou un implicite de Monsieur le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Accusé de réception en préfecture
078-217803113-20250611-DM25-063-AI
Date de télétransmission : 11/06/2025
Date de réception préfecture : 11/06/2025