

# Houilles

## CONSTRUISONS ENSEMBLE NOTRE VILLE DE DEMAIN

### Le plan Local d'urbanisme évolue !

#### VOTRE VILLE, VOTRE AVENIR...

"Fruit de trois ans de concertation avec les habitants, le nouveau Plan Local d'Urbanisme de Houilles marque une étape essentielle pour l'avenir de la ville.

Il pose les bases d'un développement urbain plus responsable, conciliant cadre de vie, transition écologique et réponse aux besoins en logement.

Il constitue le résultat d'un engagement partagé entre la municipalité et les habitants"

Julien CHAMBON, Maire de Houilles

#### Le PLU c'est quoi ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est élaboré par votre commune. Il fixe les règles d'aménagement et d'utilisation des sols sur le territoire.

### Diagnostic

#### TROP DE BÉTONNISATION

#### Le saviez-vous ?

En moyenne, en France, le PLU est modifié tous les dix ans.

15 décembre 2016

Date d'approbation du dernier PLU en vigueur.

15 mars 2020

Élection de la nouvelle majorité municipale avec une promesse de campagne, réviser le PLU pour un meilleur cadre de vie

### Lancement

1 3 novembre 2020

Délibération votée

par la majorité municipale pour lancer la révision du PLU

### CHIFFRES CLÉS DU NOUVEAU PLU

+102 hectares d'îlots verts et jardins protégés

+55 hectares de pavillons protégés

2 De février 2022 à février 2024

#### LES CONCERTATIONS CITOYENNES

ont réuni 372 Ovillois lors d'ateliers citoyens, concertations et réunions publiques pour faire le diagnostic et décider les nouvelles orientations.

3 janvier et février 2025

#### Enquête publique

réalisée en concordance avec un expert indépendant

4 7 mars 2025

#### conclusions de l'enquête

- Maîtrise de l'urbanisme
- Renaturation de la ville
- Qualité de la concertation avec les habitants

AVIS FAVORABLE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR INDÉPENDANT

### Approbation

5 10 juin 2025 à fin juillet 2025

Adoption du dossier définitif du PLU

Vote favorable en Conseil municipal et application du PLU en juillet

### LES 3 AXES MAJEURS DU NOUVEAU PLU

La transition écologique

Un urbanisme maîtrisé

Une ville pensée pour le quotidien

"Protéger les quartiers pavillonnaires sans figer leur évolution, mieux circonscrire les secteurs de projets de logements collectifs, construire du logement abordable pour tous les Ovillois, permettre l'infiltration des eaux pluviales à l'intérieur de chaque parcelle, préserver la biodiversité et la nature en ville : voilà les grands équilibres concrets de notre nouveau PLU."

Pierre Miquel, adjoint au maire à l'Urbanisme et l'Habitat



VILLE DE HOUILLES



