

Houilles

CONSTRUISONS ENSEMBLE NOTRE VILLE DE DEMAIN

Le Plan Local d'urbanisme évolue !

VOTRE VILLE, VOTRE AVENIR...

"Fruit de trois ans de concertation avec les habitants, le nouveau Plan Local d'Urbanisme de Houilles marque une étape essentielle pour l'avenir de la ville.

Il pose les bases d'un développement urbain plus responsable, conciliant cadre de vie, transition écologique et réponse aux besoins en logement.

Il constitue le résultat d'un engagement partagé entre la municipalité et les habitants"

Julien CHAMBON, Maire de Houilles

Le PLU c'est quoi ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est élaboré par votre commune. Il fixe les règles d'aménagement et d'utilisation des sols sur le territoire.

Le saviez-vous ?

En moyenne, en France, le PLU est modifié tous les dix ans.

Diagnostic

TROP DE BÉTONNISATION



15 décembre 2016

Date d'approbation du dernier PLU en vigueur.

15 mars 2020

Élection de la nouvelle majorité municipale avec une promesse de campagne, réviser le PLU pour un meilleur cadre de vie

Lancement

1 3 novembre 2020

Délibération votée

par la majorité municipale pour lancer la révision du PLU

CHIFFRES CLÉS DU NOUVEAU PLU

+102 hectares d'îlots verts et jardins protégés

+55 hectares de pavillons protégés

2 De février 2022 à février 2024

LES CONCERTATIONS CITOYENNES

ont réuni 372 Ovillois lors d'ateliers citoyens, concertations et réunions publiques pour faire le diagnostic et décider les nouvelles orientations.

4 7 mars 2025

conclusions de l'enquête

- Maîtrise de l'urbanisme
- Renaturation de la ville
- Qualité de la concertation avec les habitants

AVIS FAVORABLE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR INDÉPENDANT

3 janvier et février 2025

Enquête publique

réalisée en concordance avec un expert indépendant

Approbation

5 10 juin 2025 à fin juillet 2025

Adoption du dossier définitif du PLU

Vote favorable en Conseil municipal et application du PLU en juillet

LES 3 AXES MAJEURS DU NOUVEAU PLU

La transition écologique

Un urbanisme maîtrisé

Une ville pensée pour le quotidien

"Protéger les quartiers pavillonnaires sans figer leur évolution, mieux circonscrire les secteurs de projets de logements collectifs, construire du logement abordable pour tous les Ovillois, permettre l'infiltration des eaux pluviales à l'intérieur de chaque parcelle, préserver la biodiversité et la nature en ville : voilà les grands équilibres concrets de notre nouveau PLU."

Pierre Miquel, adjoint au maire à l'Urbanisme et l'Habitat



HOUILLES | VISUALISONS LES 3 AXES DU PLU

■ Une ville pensée pour le quotidien
 ■ La transition écologique
 ■ Un urbanisme maîtrisé



102 hectares PROTÉGÉS
contre 37,7 hectares dans le précédent PLU de jardins privés protégés.

LES QUARTIERS PAVILLONNAIRES PRÉSERVÉS
+55 ha de zones pavillonnaires protégées.

+ D'ESPACES VERTS

AGIR en faveur de la transition écologique.
Gestion des biodéchets

Des îlots végétalisés

Une bande de constructibilité de 25 mètres.

JARDINS PRIVÉS
le pourcentage minimal d'espaces verts passe à 50% dont 40% de pleine terre.

Stade Robert BARRAN

ZONE PAVILLONNAIRE PRÉSERVÉE

DÉVELOPPER DES LIAISONS DOUCES inter-quartiers et faciliter les franchissements.



VIVE LE VÉLO À HOUILLES!
• ville à 30 km/h
• contre-sens cyclable
• vélo en libre-service



NOUVEAU SQUARE FAÏDHERBE

DES ÉCOLES RÉNOVÉES pour s'adapter aux besoins du personnel et des familles.

URBANISME TRANSITOIRE
Le Dôme devient un espace de création et d'évènements. Ouverture fin 2025.

LA SANTÉ, UNE PRIORITÉ
Maison médicale, ouverture début 2026.

Commerces de proximité

RENOUVELLEMENT URBAIN

RENOUVELLEMENT URBAIN

RENOUVELLEMENT URBAIN

+ de commerces
+ de logements pour tous les budgets
+ d'espaces verts

ZONE PAVILLONNAIRE PRÉSERVÉE

11 016 m² DE NOUVEAU QUARTIER
Valorisation des espaces de friches. Rachat fin 2024 et transformation de la friche de la gare prochainement.

À PARTIR D'OCTOBRE 2025
Au Tonkin et au Réveil-Matin.

QUARTIER DU Tonkin: HOP!
On rehausse de 50 cm.

NOUVEAUX ESPACES VERTS RUE MOLIERE

2 voitures
130 trottinettes et vélos en libre-service.

BIENVENUE À HOUILLES

Des entrées de ville soignées.



BOULEVARD JEAN-JAURES

Maisons préservées

