



# VILLE DE HOUILLES

## DÉCISION DU MAIRE

VILLE DE  
HOUILLES

République Française  
Département des Yvelines

Décision du 25 août 2025 n°25/108  
DIRECTION DES SOLIDARITÉS - GESTION LOCATIVE

Objet : Bail d'habitation pour un bien communal situé 38 avenue du Marechal FOCH – 78800 Houilles

Le Maire de la Ville de Houilles, Conseiller départemental des Yvelines,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2122-22 5° ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** la délibération n° 20/224 du 5 juillet 2020 donnant délégation au Maire pour prendre les décisions énumérées à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment le 5° permettant au Maire « *décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans* » ;

**Vu** la convention d'occupation précaire du logement 38 avenue du Maréchal Foch à Houilles à conclure entre la Ville et Monsieur G. et Madame K.,

**Considérant** la commune de Houilles est propriétaire d'un logement situé sur son domaine privé, dont celui situé au 38 avenue Marechal FOCH – 78800 Houilles

**Considérant** les échanges entre la Commune de Houilles et Monsieur G et Madame K. sur la possibilité de louer un logement communal,

**Considérant** que la demande de location est acceptée ;

**Considérant** qu'il convient de signer un bail d'habitation prévoyant les conditions générales d'occupation du logement.

### DÉCIDE :

**Article 1<sup>er</sup> :** D'APPROUVER les termes du bail du logement 38 avenue du Maréchal Foch à Houilles.

**Article 2 :** **DE SIGNER** ledit bail avec Monsieur G et Madame K., à compter du 01 août 2025, pour une durée six ans renouvelables, moyennant le versement d'un loyer mensuel de cinq cent soixante-dix-huit euros et soixante-dix centimes (578.70€) révisable annuellement selon l'évolution de l'Indice de Référence des Loyers publié par L'INSEE.

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20250825-DM25-108-AR  
Date de télétransmission : 29/08/2025  
Date de réception préfecture : 29/08/2025

**Article 3 :** **Ampliation** de la présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye.

**Article 4 :** Monsieur le Directeur général des services par intérim et Madame la Trésorière principale de Sartrouville, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Ville de Houilles

Les formalités de l'article L2131-1 du CGCT ont été accomplies pour le présent acte.

AR. délivré le : 29/08/2025

Publication effectuée le : 29/08/2025

Exécutoire ce jour : 29/08/2025

**Le Maire,  
Conseiller départemental des Yvelines,**

