



DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

(Article L. 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales)

SÉANCE DU 16 DÉCEMBRE 2025

Le 16 décembre 2025 à 19h02, le Conseil Municipal de la Commune de Houilles s'est réuni dans la salle Schœlcher en Mairie, en présence du public et avec retransmission en direct sur le site Facebook de la Ville, sous la présidence de Monsieur Julien CHAMBON, Maire de Houilles.

(Convocation et affichage effectués le 10 décembre 2025).

PRÉSENTS :

M. CHAMBON Julien, M^{me} SIMONIN Esla, M^{me} LABUS Ewa, M. BATTISTINI Clément, M^{me} MARTINHO Sandrine, M. CHAMBERT Julien, M. MIQUEL Pierre, M. HAUDRECHY Christophe, M. SEKKAI Hadji, M. MAGA Sylvère, M^{me} CHATELLET Brigitte, M. DE CAMARET Gilles, M^{me} HERREBRECHT Christine, M^{me} LECLERC Céline, M^{me} LE LANN CONSTANS Isabelle, M. ROUSSET Serge, M^{me} RIBAUTE PICARD Delphine, M. FONTANA Alexandre, M. HATET Joël, M^{me} ODINOT Janick, M^{me} COLLET Jennifer, M. BERTRAND Romain, M. GOUT Christophe, M. LECLERC Grégory, M. CADIOU Patrick, M. BOIVIN Claude, M^{me} DUPLA Marie-Chantal, M^{me} BELALA Monika.

REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - M. BORDES Joël | par M ^{me} CHATELLET Brigitte |
| - M. CADIOT LAURENT | par M ^{me} LABUS Ewa |
| - M ^{me} COLLET Marina | par M. HAUDRECHY Christophe |
| - M ^{me} DUFOUR Florence | par M ^{me} ODINOT Janick |
| - M ^{me} GOUAR Saara | par M. SEKKAI Hadji |
| - M. HÉRAUD Christophe | par M ^{me} BELALA Monika |
| - M ^{me} MARTINHO Sandrine | par M. MIQUEL Pierre |
| - M. MICHAUD Jean-Marc | par M. BATTISTINI Clément |
| - M. SIMONIN Sébastien | par M. CHAMBON Julien |

ARRIVÉE EN COURS DE SÉANCE :

- M^{me} COLLET Jennifer, arrivée à 19h59 (n'a pas pris part au vote du procès-verbal de la séance précédente et des DCM 25/118, 25/119, 25/120, 25/121, 25/122, 25/123, 25/124, 25/125, 25/126, 25/127, 25/128 et 25/129)

SORTIES EN COURS DE SÉANCE :

- M. BATTISTINI Clément, sorti à 20h10 et rentré à 20h20 (a pris part à tous les votes, sauf la DCM 25/132)
- M^{me} MARTINHO Sandrine, sortie à 19h35 (représentée ensuite par M. MIQUEL Pierre)

ABSENCES :

- M^{me} PRIVAT Christine
- M^{me} MICHEL Fleur

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

- **M. Hadji SEKKAI** a été désigné pour remplir ces fonctions.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a procédé à l'examen des points inscrits à l'ordre du jour :

I. Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 18 novembre 2025

Adopté à l'unanimité.

II. Délibérations adoptées par le Conseil Municipal

DCM 25/118 – DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DE L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE – Adhésion à un groupement de commandes pour la fourniture de couches pédiatriques jetables et approbation de la convention avec le Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple de la Boucle (SIVOM) et les communes adhérentes au groupement

Adopté à l'unanimité.

DCM25/119 - DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DE L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE – Approbation et autorisation de signer la convention de partenariat relative à la participation de la Ville de Houilles au Portail National des Archives

Adopté à l'unanimité.

DCM 25/120 – DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES – Adhésion de la Graineterie à trois réseaux professionnels d'art : Association française de développement des centres d'art contemporain (DCA) ; Réseau d'art contemporain de Paris (TRAM) ; Association nationale des professionnels de la médiation en art contemporain (BLA !)

Adopté à l'unanimité.

DCM 25/121 – POLICE MUNICIPALE – Création d'un service objets trouvés au sein de la Police municipale

Adopté à l'unanimité.

DCM 25/122 – DIRECTION DU CADRE DE VIE – Approbation du contrat eau, trame verte & bleue, climat de la Seine centrale urbaine 2026-2030

Adopté à la majorité des votants (31 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J'Aime et 4 du groupe ID Commune et 4 abstentions dont 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/123 – DIRECTION DU CADRE DE VIE – Approbation et autorisation de signer la convention d'offre de concours pour la réalisation des travaux nécessaire au réaménagement du parc de stationnement rue Vaucanson avec la SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 6

Adopté à l'unanimité.

DCM 25/124 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – Stationnement payant du parc de stationnement Durantin – Création d’une tarification pour les commerçants ovoillois

Adopté à l’unanimité.

DCM 25/125 – DIRECTION DES FINANCES – Décision modificative n°4 – Budget Ville – Exercice 2025

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime et 8 contre dont 4 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/126 – DIRECTION DES FINANCES – Décision modificative n°3 – Budget annexe Assainissement – Exercice 2025

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime et 8 abstentions dont 4 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/127 – DIRECTION DES FINANCES – Décision modificative n°2 – Budget annexe Résidence Autonomie les Belles Vues - Exercice 2025

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime et 8 abstentions dont 4 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/128– DIRECTION DES FINANCES – Ouverture des crédits d’investissement 2026 par anticipation du vote du Budget Primitif 2026

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime et 8 contre dont 4 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/129 – DIRECTION DES FINANCES – Budget principal de la Ville – Versement d’avances sur subventions 2026 à certaines associations et organismes publics par anticipation au vote du Budget Primitif 2026

Adopté à l’unanimité.

DCM 25/130 – DIRECTION DE LA JEUNESSE, DES SPORTS, DE LA VIE ASSOCIATIVE ET DE L’ENGAGEMENT – Attribution de subventions complémentaires aux associations ovoilloises – Exercice 2025

Adopté à l’unanimité.

DCM 25/131 – DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES – Révision du tableau des effectifs

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime, 5 contre dont 5 du groupe ID Commune, et 4 abstentions dont 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/132 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN – Cession amiable à la SA d’HLM Immobilière 3F des parcelles communales cadastrées AD 64-65 situées 4-6 rue des Martyrs de la Résistance/rue Emile Combes et AD 400-407-427 situées 10 rue Claude Bernard/63 rue Camille Pelletan en vue de la réalisation d’un programme de logements locatifs sociaux

Adopté à la majorité des votants (29 voix pour dont 25 du groupe Houilles La Ville Que J’Aime, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD, et 5 contre dont 5 du groupe ID Commune).

DCM 25/133 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN – Cession amiable à la SCCV HOUILLES CARNOT des parcelles communales cadastrées AN 4, AN 5 et AN 6 situées 13, 13 bis et 15 rue CARNOT en vue de la réalisation d’un programme immobilier comprenant 12 logements sociaux, 28

logements en accession libre, une crèche, deux commerces, un restaurant et 34 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J'Aime, 9 contre dont 5 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/134 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN – Acquisition d'un local commercial sis à Houilles 5 rue Gambetta, destiné à l'installation de médecins dans le cadre du renforcement de l'offre de soins

Adopté à la majorité des votants (27 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J'Aime, 9 contre dont 5 du groupe ID Commune, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD).

DCM 25/135 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN – Opération 21 RUE PASTEUR – Garantie communale d'emprunts relative à l'acquisition en VEFA de 10 logements collectifs par VILOGIA & Convention de réservation de logements

Adopté à la majorité des votants (31 voix pour dont 27 du groupe Houilles La Ville Que J'Aime, 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD, et 5 abstentions dont 5 du groupe ID Commune).

III. Communication des décisions formalisées et non formalisées prises par le Maire en application de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T).

La séance est levée le 16 décembre à 21h19.

Le Maire,

Conseiller Départemental des Yvelines



Julien CHAMBON